Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 1983

Wertermittlungsstichtag

31. 12. 1982

marl

Der **Gutachterausschuß** für Grundstückswerte in der Stadt

1983

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143 b (1) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) und gemäß § 7 (1 – 3) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden.

Marl, 18. 4. 1983
– Der Vorsitzende –

LS. gez. Beier

Die Bodenrichtwertkarte hat gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), und gemäß § 7 (4) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) in der Zeit vom 24. 5. 1983 bis 24. 6. 1983 öffentlich ausgelegen.

Marl, 27. 6. 1983
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
– Der Vorsitzende –

LS. gez. Beier

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), und gemäß § 7 (4) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 7 vom 16. 5. 1983 erfolgt.

Marl, 17. 5. 1983
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
– Der Vorsitzende –

LS. gez. Beier

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens in DM / qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf den Grund und Boden eines unbebauten, ca. 650 qm großen erschließungsbeitragspflichtigen Grundstücks (sog. Richtwertgrundstück).

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgegolten wären (erschließungsbeitragspflichtig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksgestaltung, Größe, Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte:

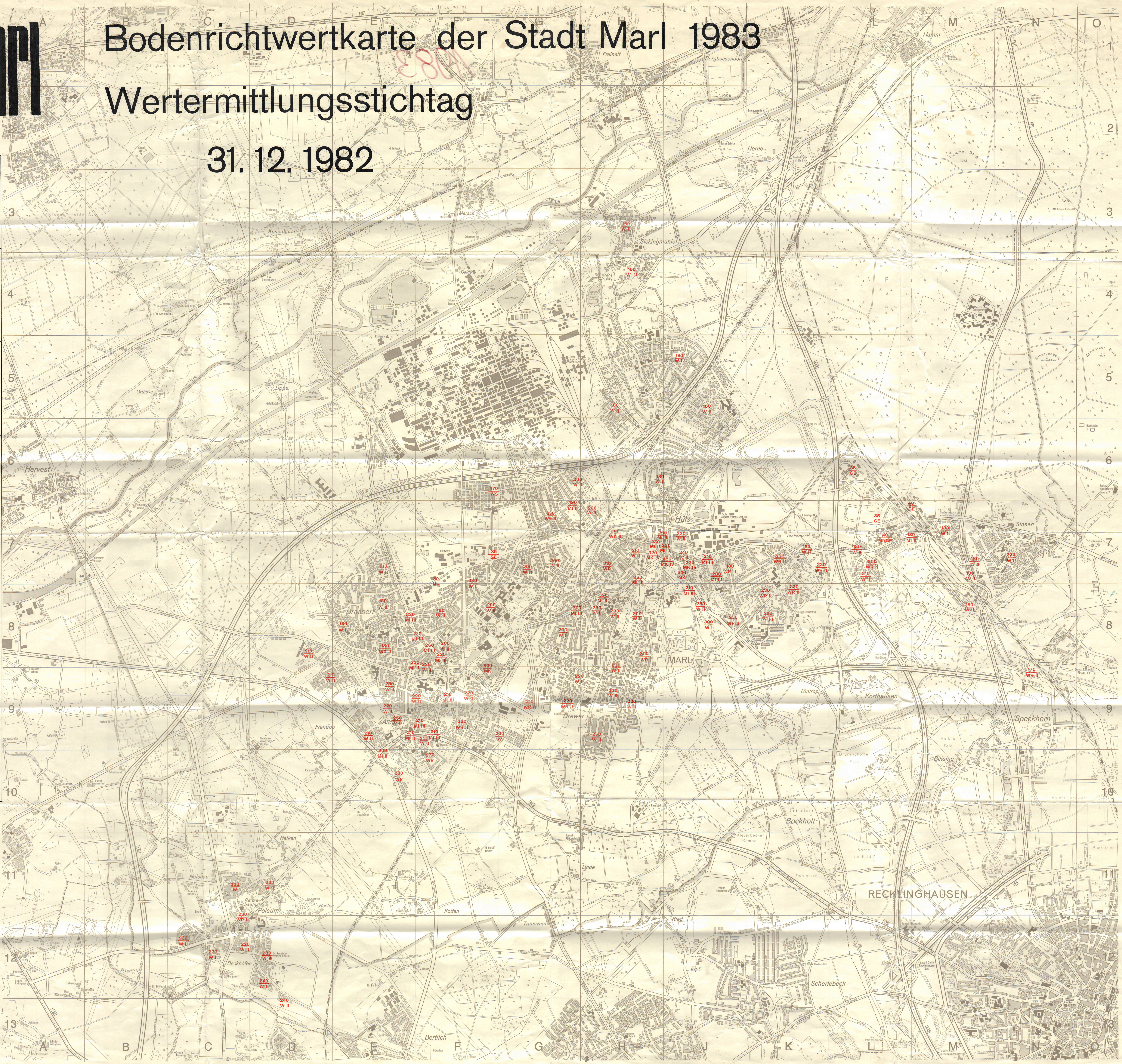
Beispiel:

180 = Bodenrichtwert in DM / qm des unbebauten Grundstücks
WR I = Art der baulichen Nutzung, Geschoßzahl

(Der Bodenrichtwert bezieht sich auf eine Grundstückstiefe von 35 m in Wohnbauflächen und 40 m in gemischten Bauflächen)

Art der baulichen Nutzung:

W	= Wohnbaufläche
Ws	= Kleinsiedlungsgebiet
WR	= reines Wohngebiet
WA	= allgemeines Wohngebiet
MI	= Mischgebiet
MK	= Kerngebiet
GE	= Gewerbegebiet



Zeichenerklärung

	Eisenbahnen		Wald
	Industriebahnen		Baumschulen
	Straßenbahnen		Kleingärten
	Autobuslinien		Wiesen und Weiden
A 52	Bundesautobahnen		Parkanlagen
224	Bundesstraßen		Friedhöfe
	Haupt- und Durchfahrtsstraßen		Freiflächen
	Sonstige Straßen		Wohnbebauung
	Fahrwege		Industriebebauung
	Feldwege		Industrieflächen
	Fußwege		Öffentliche Gebäude
	Regierungsbezirksgrenze		Hochhäuser
	Kreisgrenze		Gewächshäuser
	Gemeindegrenze		Bergwerke, fördernde und stillgelegte
	Stadtbezirks- oder Gemarkungsgrenze		Schornsteine
	Hochspannungsleitungen		Denkmäler
	Sport- und Spielplätze		Zeltplätze

Maßstab 1 : 15 000

Druck: Vermessungsamt der Stadt Marl

Straßenverzeichnis

A
Adolf-Grimme-Straße F 8-G 8
Agnesstraße F 8
Ahornweg J 7
Akazienweg J 7
Alberskamp H 3
Aloys-Weddeling-Straße D 12
Alpenrosenweg N 7
Altendorfer Straße B 11-C 11
Alter Hervester Weg B 7-C 9
Alter Polsumer Weg D 10-E 10
Alte Straße H 3, 4
Altmarkt E 9
Altweide D 12
Am Alten Sportplatz G 8-H 8
Am Bachufer J 6
Am Diekkamp D 11
Am Dümmerbach E 5, 6
Am Echtenhoff C 12
Am Erzschacht H 8
Am Gänsebrink J 7, 8
Am Großen Grunde L 7
Am Hidding H 3
Am Hofe D 9, 10
Am Hülsberg K 6-L 6
Am Jahn-Stadion J 8
Am Kanal A 7-E 5
Am Knäpken H 4
Am Loe J 9, 10
Am Lütkenkamp G 10, 11
Am Mährenkamp N 7
Am Pastorat D 11
Am Petersberg M 7
Am Schlagbaum C 12
Amselstraße H 5-J 5
Am Steigerturm L 8
Am Theater F 9
Am Vogelherd J 5
Am Volkspark E 9, 10
Am Wiemhof H 5, 6
Am Wiesental L 7
An den Kuhlen H 4
An den Schlehen N 7
An der Burg L 7
An der Halde J 6
An der Tränke H 3
An Knickershütt M 7
Arenbergstraße E 8
Arndtstraße J 7
Arnold-Böcklin-Straße D 9-E 9
Asternstraße F 6
Auf dem Acker H 5
Auf dem Anschuß D 10, 11
Auf dem Hügel H 5, 6
Auf der Beck E 6
Auf der Ruhr H 4, 5
Auf Höwings Feld J 8-K 10
Augustastraße J 7
B
Bachackerweg H 4-H 6
Bachstelzenweg H 5
Bachstraße H 7-J 7
Badische Straße H 8
Bahnhofstraße K 7-M 7
Baldurstraße H 6-J 6
Barbarastraße E 8
Barkhausstraße F 9
Bartholomäusstraße D 11
Bayernstraße H 9
Bebelstraße G 7
Beethovenstraße K 8
Begonienstraße F 7-G 6
Benzstraße L 6
Bergstraße F 9-J 7
Bertlicher Straße D 12-E 12
Birkenbusch M 7
Birkenstraße J 6
Birkhuhnstraße J 6
Bitterfelder Straße G 6
Blumenstraße E 9
Bogenstraße E 8
Bohnenkamp H 3
Bonifatiusstraße F 8
Borgsheider Weg M 7
Boschstraße L 7
Brandenburgische Straße H 9
Brassertstraße E 6-F 9
Braukweg C 11-D 11
Breddenkampstraße G 8-J 8
Breewiesenweg K 8-L 8
Breite Straße E 10-F 9
Breslauer Straße F 9
Bruchstraße E 9
Brucknerstraße K 7, 8
Brüderstraße F 9
Brüggenpoth C 12-D 11
Brunhildestraße H 7
Buchenstraße H 6
Buerer Straße A 7-C 12
Bunzlauer Straße F 9
Burgstraße N 9
Burgweg L 7-M 8
Buschstraße D 8, 9
Bussardstraße J 5, 6
C
Carl-Duisberg-Straße H 4-J 7
Carl-Spitzweg-Straße D 9
Centrumstraße G 7
Cheruskerstraße J 6
Creiler Platz F 8
D
Dahlbrede K 9
Dahlienstraße F 6, 7
Daimlerstraße L 7
Dammstraße F 9, 10
Deipenbrauk C 11
Dennenkamp B 11-C 11
Dickebank H 5
Dieselstraße L 7
Dorfstraße C 12-D 12
Dormagener Straße G 6-H 7
Dorstener Straße B 8-E 10
Dr.-Brüll-Straße E 9
Drewerstraße G 8, 9
Dr.-Klausener-Straße J 8-K 7
Drosselstraße J 5
Droste-Hülshoff-Straße J 8-K 7
Dümmerweg E 6-G 7
Dürerstraße D 9-E 9
E
Eduard-Weitsch-Weg F 8-G 8
Eibischweg N 7
Eichendorffweg F 8
Eichenstraße H 10-J 10
Elsa-Brandström-Straße G 7, 8
Elsternstraße H 5
Emslandstraße G 9
Erlbrüggestraße D 8-E 8
Erlenkampstraße G 7
Ernst-Barlach-Straße E 9
Erper Feld C 12
F
Fährweg J 2, 3
Falkenstraße H 5-J 5
Fasanenstraße H 5-J 5
Feldweg H 4-J 4
Fernstraße E 10
Feuerbachstraße D 9
Fichteweg F 8
Finkenstraße H 5-J 5
Flämingstraße H 9
Fliederstraße F 6, 7
Flößwiese H 8
Flurstraße H 4
Forststraße C 6-D 6
Frankenstraße H 9
Freerbruchstraße G 10-H 10
Freiligrathstraße E 8
Frentroper Straße D 9-E 10
Friedhofstraße D 12, 13
Friedrich-Ebert-Straße F 10
Friedrich-Engels-Straße G 8
Friedrichstraße J 7
Friedrich-Wilhelm-Weber-Straße E 8
Friesenstraße H 9
Fritz-Haber-Straße F 8
Fritz-Reuter-Straße K 8
G
Garmannstraße E 9-F 9
Gartenstraße H 4
Gaußstraße G 7, 8
Gebrüder-Grimm-Straße F 8, 9
Geibelstraße F 9
Gendorfer Straße H 6, 7
Georg-Herwegh-Straße K 7, 8
Georg-Kolbe-Weg E 9
Gerdastraße F 8
Gerhart-Hauptmann-Straße E 8
Gerhart-Jüttner-Weg K 7
Gernotstraße H 7
Gersdorffstraße J 7
Gersthofener Straße G 6, 7
Ginsterweg N 7
Gladiolenstraße F 6, 7
Glatzer Straße F 9
Gleiwitzer Straße F 9
Glogauer Straße F 9
Glückstraße K 8
Glückaufstraße E 8
Godenkamp E 6
Goethestraße E 8
Goldammerweg J 6
Goldregenstraße M 7-N 7
Grabbestraße E 8
Gräwenkolkstraße M 7, 8
Grenzstraße C 9
Greifenberger Straße G 9
Griesheimer Straße G 7
Grillparzerweg F 8, 9
Grotekampstraße G 8
Grubenfeld E 8
Grünberger Straße F 9
Grüner Weg E 7
Grüner Winkel E 7, 8
Gudrunstraße H 7
Guido-Heiland-Straße E 9-F 9
Guntherstraße H 7
Gustav-Freytag-Straße F 8
Gustav-Mahler-Straße K 8
H
Haardgrenzweg M 6-N 6
Haardstraße F 7, 8
Habichtstraße J 5, 6
Hadubrandstraße H 7
Händelstraße K 7
Hänflingweg J 6
Hafenweg G 4-H 4
Hagenstraße F 8-G 8
Halterner Straße N 3-N 9
Hammer Straße H 4
Hammkamp C 12
Hans-Sachs-Weg E 8
Haselnußweg M 7-N 7
Havellandstraße H 9, 10
Hebbelstraße E 8, 9
Heidestraße J 6
Heimkampstraße F 11
Heinrich-Heine-Straße E 8
Heinrich-Leyers-Straße D 12
Heinrich-von-Kleist-Straße E 8
Heisterkampstraße G 8
Hellweg D 12
Hembrauk E 9
Herbertsheide N 8
Herderstraße E 8
Hermann-Löns-Straße J 5
Hermannstraße J 6
Herner Weg J 3-K 2
Hertastraße F 8
Hertener Straße G 10-G 12
Hervester Straße B 8-G 9
Hessische Straße H 9
Hesternkamp H 3
Heyerhoffstraße H 8-J 7
Hiberniastraße G 6, 7
Hildebrandstraße H 7
Hilgenbergstraße E 4-F 4
Hilgenort D 10, 11
Hirtenweg H 8
Hochstraße F 9-G 10
Höchster Straße G 7
Höfestraße D 11
Holbeinstraße E 9
Holsteiner Straße G 9
Holunderstraße M 7-N 8
Hülsbergstraße K 5-L 9
Hülsdauer Straße C 10-C 12
Hülsmannsfeld N 7
Hülsstraße J 7-L 9
Hüppelswick H 4
I
Im Beisen F 7
Im Brauk H 9
Im Breil D 11, 12
Im Dörnen C 10-D 10
Im Eichholz C 12
Imenkampstraße H 8
Im Frett H 8
Im Giesenfeld C 12
Im Gleisbogen L 6
Im Heiken C 11
Im Hesterkamp C 11
Im Kamp H 3-J 3
Im Loh H 4-J 4
Im Lohenfeld F 9
Im Mersch K 2
Im Natrop H 8
Im Ophoff F 11-G 11
Im Orchen E 9
Im Siepen N 8
Im Silberkamp K 8
Im Singelsen H 8, 9
Im Spanenkamp H 7
Im Stillen Eck E 7
Im Winkel H 9
In den Gärten E 9
In den Kämpen H 8, 9
In den Orthöfen H 9
In den Weiden J 4
In de Flaslänne N 7
In der Schlenke E 6
J
Jasminweg M 7
Johann-Gottfried-Schadow-Straße E 9
Johannes-Brahms-Straße K 8
Johannesstraße G 10
Johann-Hütter-Straße F 9
Josef-Haydn-Straße K 8
Josefstraße J 7-K 8
Julius-Leber-Straße J 8-K 8
Junoweg G 9
Jupiterweg G 9
Justus-von-Liebig-Straße G 7
Julius-Wegener-Straße D 12
K
Käthe-Kollwitz-Straße E 9
Kamphoffstraße G 8-H 8
Kampstraße F 8-H 6
Kanalweg J 3-K 2
Kapellenweg D 12
Kardenstraße D 11, 12
Karl-Friedrich-Schinkel-Straße E 9
Karl-Liebknecht-Straße H 8
Karl-Marx-Straße G 7, 8
Karlstraße J 7
Kaspar-Grove-Straße E 9
Kerkenkamp C 11-D 11
Kiebitzstraße H 5
Kiefernstraße E 8
Kinderheimstraße H 7
Kirchplatz E 9-F 9
Kirchstraße C 12
Klosterstraße E 10
Knappenstraße H 6
Kniestraße K 7
Konrad-Adenauer-Platz F 9
Körnerstraße J 7-K 7
Kösliner Straße F 9-G 9
Kötterweg D 12-F 11
Kolberger Straße F 9
Kolpingstraße C 12
Krablerstraße F 8
Kranichstraße J 5, 6
Kreuzstraße F 9, 10
Kriemhildestraße H 7
Krummer Weg H 8
Küsters Feld C 12
Kuhlmannsweg C 11, 12
Kurzer Weg H 8
L
Lagerstraße D 5-E 5
Langehegge H 8-H 10
Langenbochumer Straße G 11-H 10
Lassallestraße G 8
Lausitzer Straße H 9, 10
Lavendelweg M 7
Lehmbecker Pfad H 8
Lehmkamp N 6, 7
Leiblstraße D 9-E 9
Lenkerbecker Weg H 4-J 5
Lerchenstraße J 5
Lessingstraße H 5
Leunaer Straße G 6, 7
Leusheider Weg C 9-D 10
Leverkusener Straße G 6, 7
Liegnitzer Straße F 9
Lilienstraße G 6
Lindenstraße H 6
Linder Weg G 11-J 11
Linnenkampstraße D 10, 11
Lipper Weg E 6-J 7
Lippestraße D 5-E 7
Lipphöfestraße B 7-D 5
Lippramsdorfer Straße H 2-J 3
Loekampstraße J 8, 9
Loemühlenweg H 10-J 8
Loestraße F 9
Lohgeer Grenzweg K 9-L
Lortzingstraße K 7
Ludwigshafener Straße G 7
Lüttinghofallee C 12
M
Märkische Straße H 9
Margaretenplatz F 8
Markenweg C 9-D 9
Marktplatz (Brassert) E 8-F 8
Marktplatz (Hamm) J 5
Marktplatz (Hüls) J 7
Marler Stern F 8, 9
Marler Straße H 4-K 2
Martin-Luther-Straße F 8
Matenastraße J 10-K 10
Matthias-Claudius-Straße E 8
Max-Liebermann-Straße E 9
Max-Planck-Straße F 8-G 7
Max-Reger-Straße J 8-K 8
Mecklenburger Straße H 9
Meisenstraße J 5
Mendelssohnstraße K 7
Merkelheider Weg H 5-K 6
Merkurstraße G 9
Merseburger Weg G 6, 7
Merveldtstraße J 7
Milsenkamp H 3
Mispelweg M 7-N 7
Mittelstraße F 7
Mörikestraße E 8-F 8
Möwenweg H 5
Morgensonnenweg E 8
Mozartstraße K 8
Mühlenstraße N 8, 9
Münchsweg M 7, 8
Münsterlandstraße G 9
N
Nachtigallenweg H 5-J 5
Nelkenstraße F 6, 7
Neptunstraße G 9
Neulandstraße M 7-N 7
Neumarkstraße H 9
Nibelungenstraße H 7
Niggenkamp H 3
Nonnenbusch L 7, 8
Nordstraße G 4-H 4
Notweg J 9-K 9
O
Oberkamp C 12-D 12
Obersinsener Straße M 8-N 7
Oderbruchstraße H 9
Oelder Weg F 4
Oerstraße N 7-O 7
Ollenkamp H 3
Op dem Dümmer F 7
Ophoffstraße E 9-F 10
Oppauer Straße G 7
Oppelner Straße F 9
Ostpreußenstraße G 8
Otto-Haarmann-Straße D 8-E 8
Otto-Hue-Straße J 7, 8
Otto-Krawehl-Straße E 8
Ottostraße L 7
Ovelheider Weg J 8-K 7
P
Pastoratsweg J 7, 8
Paul-Klee-Straße E 9
Paul-Schneider-Straße G 8
Pfalzstraße H 8
Philipp-Otto-Runge-Straße D 8, 9
Pieperhoff D 12, 13
Pirolweg J 5, 6
Piusstraße E 5
Plaggenbrauckstraße D 7-E 8
Platz der Freiheit H 8
Polsumer Straße D 11-E 10
Pommernstraße G 8, 9
Propst-Niehues-Straße E 9-F 9
Prosperstraße F 7-G 7
Q
Querweg F 8
Quittenweg N 7
R
Raabestraße F 8
Rammesbrauck E 11
Rappaportstraße G 6-G 10
Rathausallee F 8-G 8
Rathenaustraße J 7, 8
Recklinghäuser Straße G 10-J 11
Reiherweg H 5
Rennbachstraße C 9-D 10
Rennbaumstraße D 11
Rheinische Straße H 8, 9
Rheinstahlstraße D 8-E 7
Ricarda-Huch-Straße K 7
Richterstraße D 9
Riegestraße E 8, 9
Rilkestraße F 9
Ringerottstraße K 7, 8
Ringstraße E 8-F 8
Robert-Bunsen-Straße G 7
Robert-Koch-Straße E 9
Römerstraße H 8-K 6
Röntgenstraße G 7
Röttgersbank H 5
Rohrdommelweg H 5
Rosenstraße F 6, 7
Rotdornweg N 7
Rottmannskamp D 10
Rottstraße D 10-F 11
Rudolf-Virchow-Straße E 8-F 8
S
Saarlandstraße H 8, 9
Sachsenstraße G 9-H 9
Salmsweg K 9, 10
Sandweg J 6
Saturnweg G 9
Sauerbruchstraße E 8
Sauerlandstraße G 9
Schachtstraße C 9-E 8
Schäfergasse H 8
Schildstraße L 7
Schillerstraße E 9-F 8
Schkopauer Straße G 7
Schlesische Straße H 9
Schleswiger Straße G 9
Schlüterstraße E 9
Schmielenfeldstraße K 6-M 7
Schockenbrauck C 11
Scholvener Straße B 12-C 12
Schreierstraße G 8
Schubertstraße K 7
Schürenkamp H 8
Schüttfeldstraße F 8
Schützenstraße C 11
Schulstraße M 7-N 7
Schumannstraße K 8
Schwabenstraße H 9
Schwalbenstraße H 5
Seidelbastweg M 7-N 7
Sickingmühler Straße F 6-F 9
Sickingstraße H 6, 7
Siebenteiche D 11
Siebenwinkel C 12-D 12
Siedlungsstraße E 9
Siegfriedstraße H 7, 8
Silvertstraße H 6-J 6
Sinsener Weg K 3, 4
Sonnenscheinstraße H 5
Spechtstraße J 5, 6
Sperberweg H 5-J 5
Sperlingstraße J 5
Spreewaldstraße H 9
Starenweg J 5
Stargarder Straße G 9
Steinstraße E 8-F 8
Stettiner Straße F 9, 10
Stieglitzweg J 6
Stübbenfeldstraße F 10-F 12
Swinemünder Straße F 9-G 9
T
Tannenstraße J 6
Taubenstraße H 5
Theodor-Storm-Straße F 8
Thomas-Mann-Straße F 8
Thüringer Straße H 9
Töingskamp D 10
Treibweg H 3
Triftstraße H 6-J 6
Trogemannstraße J 7
Troisdorfer Straße H 7
Tulpenstraße G 6, 7
U
Uckermarkstraße H 9
Uerdinger Straße G 7
Uhlandstraße F 8, 9
Unterkamp C 12
V
Veilchenstraße F 6-G 6
Vennheider Weg H 3-J 3
Vennkamp H 3
Verbindungsweg F 8
Vikariestraße F 9, 10
Viktoriastraße J 7-K 7
Vollrathskamp F 9
Von-Flotow-Straße K 7
Von-Galen-Straße F 8
Von-Menzel-Straße D 9-E 9
Von-Schwind-Straße E 9
Vor den Büschen L 7
W
Wacholderstraße N 7
Wachtelstraße J 5
Waldstraße J 3, 4
Wallstraße L 6-M 7
Wasserkamp J 3, 4
Wasserwerksweg H 3
Weißdornweg N 7
Weilerfeldweg H 8-H 10
Wellkampweg H 4
Westerholter Straße E 10-F 12
Westfalenstraße G 8-H 9
Widukindstraße H 7
Wielandstraße H 7, 8
Wiener Straße F 9
Wiesenstraße H 8
Wieskämper Weg B 11-C 12
Wilhelmstraße F 8
Winkelstraße E 8
Wittebergweg C 8-D 9
Wittenfeldstraße G 8
Wolfener Straße G 7
Wüllersweg C 12
Wulfener Straße D 3-E 6
Z
Zechenstraße F 7, 8
Zeisigstraße J 5
Zeppelinstraße E 9-F 9
Ziegeleistraße J 7
Zollvereinstraße H 5, 6
Zu den Mühlen C 12
Zum Ramberg K 2, 3
Zum Seilfahrtschacht J 4, 5
Zur Freiheit H 3, 4
Zur Höhe L 7-M 7